

АКТ
о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 19.06.2020 № 1, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Энергия Севера» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области.

г. Няндомы

27.11.2025

Концедент – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.

Концессионер – Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Севера».

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

ФИО члена комиссии	Должность члена комиссии
Свинцова Надежда Александровна	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области
Попова Наталья Валерьевна	Консультант отдела по управлению муниципальной собственностью Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области
Жилинский Денис Сергеевич	Заведующий отдела энергетики, инженерных коммуникаций, транспорта и связи Управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области

Проверка проводилась в присутствии законного представителя концессионера — Заместителя генерального директора-главный инженер ООО «Энергия Севера»- Вантурсова Дмитрия Сергеевича.

Проверка проводилась в срок с 17.11.2025 по 27.11.2025.

Проверяемый период: по состоянию на 27.11.2025.

Цель: контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции следующих объектов:

Наименование объекта	Адрес объекта
Строительство котельной «Центральная» с переводом в водогрейный режим и использованием в качестве топлива природного газа	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы
Строительство тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП «Щебзавод» от ТК-17 вдоль ул. Красноармейской в целях подключения нагрузок и вывода из эксплуатации котельных «Школа № 2» и «Молокозавод»	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы
Новое строительство ЦТП «3 Подъем» с учетом контура ГВС	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы
Реконструкция тепловых сетей до ЦТП «ГПТУ» с увеличением пропускной способности и выводом из эксплуатации участка сетей ГВС от котельной «Центральная» до ЦТП «3 Подъем»	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы
Демонтаж здания и дымовой трубы котельной Школы № 2»	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы
Демонтаж здания и дымовой трубы котельной ЦРМ	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения.
 2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.
- В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

Наименование мероприятия-	Год реализации мероприятия, ПЛАН	Год реализации мероприятия, ФАКТ	Объем расходов по мероприятию, ПЛАН, тыс. руб.	Объем расходов по мероприятию, ФАКТ, тыс. руб.	Степень исполнения (исполнено/ не исполнено/ частично)
Строительство котельной «Центральная» с переводом в водогрейный режим и использованием в качестве топлива природного газа	2025	-	332 094,5	208 139,06	Исполнено частично, 62%
Строительство тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП «Щебзавод» от ТК-17 вдоль ул. Красноармейской в целях подключения нагрузок и вывода из эксплуатации котельных «Школа № 2» и «Молокозавод»	2024	-	34 425,3	21 196,64	Исполнено
Новое строительство ЦТП «3 Подъем» с учетом контура ГВС	2025	-	152 550,2	3 821,40	Исполнено частично, 2,5%
Реконструкция тепловых сетей до ЦТП «ГПТУ» с увеличением пропускной способности и выводом из эксплуатации участка сетей ГВС от котельной «Центральная» до ЦТП «3 Подъем»	2025	-	234 799,7	144 498,91	Исполнено частично, 61%
Демонтаж здания и дымовой трубы котельной Школы № 2»	2024	2024	670,7	670,7	Исполнено
Демонтаж здания и дымовой трубы котельной ЦРМ Демонтаж здания и дымовой трубы котельной ЦРМ	2025	-	1 367,0	0	Не исполнено

Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения:

- Строительство котельной «Центральная» с переводом в водогрейный режим и использованием в качестве топлива природного газа;
- Новое строительство ЦТП «3 Подъем» с учетом контура ГВС;
- Реконструкция тепловых сетей до ЦТП «ГПТУ» с увеличением пропускной способности и выводом из эксплуатации участка сетей ГВС от котельной «Центральная» до ЦТП «3 Подъем»;
- Реконструкция тепловых сетей до ЦТП «ГПТУ» с увеличением пропускной способности и выводом из эксплуатации участка сетей ГВС от котельной «Центральная» до ЦТП «3 Подъем», не соответствуют установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Произведено:

- Строительство тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП «Щебзавод» от ТК-17 вдоль ул. Красноармейской в целях подключения нагрузок и вывода из эксплуатации котельных «Школа № 2» и «Молокозавод», выполненные работы не переданы Конценденту;
- Демонтаж здания и дымовой трубы котельной Школы № 2, выполненные работы не переданы Конценденту.

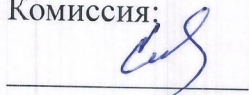
Концессионер осуществляет деятельность в отношении объектов концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

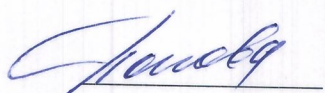
В рамках проведенного визуального осмотра объектов концессионного соглашения, срок ввода мощностей в эксплуатацию которых планируется в 2024, 2025 годах, установлено что идет отставание от графика производства работ.

Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Севера» активизировать выполнение работ, предусмотренных действующим концессионным соглашением, приложение № 4 и передать по акту-приемки работ выполненные мероприятия, а именно демонтаж здания и дымовой трубы котельной Школы № 2 и строительство тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП «Щебзавод» от ТК-17 вдоль ул. Красноармейской в целях подключения нагрузок и вывода из эксплуатации котельных «Школа № 2» и «Молокозавод».

Комиссия:



Н.А. Свинцова



Н.В. Попова



Д.С. Жилинский