



**ГЛАВА
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» августа 2026 г. № 103-10

г. Няндомы

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, Правилами землепользования и застройки Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 82-па, статьями 7, 20 и 40 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории многоквартирного жилого дома расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, г. Няндомы, ул. Первомайская, д. 69, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 2068 кв.м.

2. Земельный участок содержит обременение площадью 23 кв. м. - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ – 0,4 кВ) и должен использоваться с учетом установленных законодательством ограничений.

3. В границах образуемого земельного участка расположена открытая водоотводная канава. Собственники помещений в многоквартирном доме расположенном на образуемом земельном участке должны:

- проводить мероприятия по обслуживанию и содержанию водоотводной канавы: регулярную очистку и уборку, ремонт, контроль за водоотведением;

- не препятствовать отходу талых вод с соседних земельных участков.

4. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки Няндомского муниципального округа Архангельской области,

утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 82-па, расположен в территориальной зоне «Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами: до 4 этажей, включая мансардный».

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области <https://nyandoma.gosuslugi.ru/>.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Няндомского
муниципального округа**



А.В. Кононов