



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » августа 2026 г. № 101 -па

г. Няндомы

О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена на торгах»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 296-ФЗ «О внесении изменений в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-03 «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», статьями 7, 40 и 43 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области, администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена на торгах», утвержденный постановлением администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области от 11 июля 2025 года № 136-па.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия главы
Няндомского муниципального округа**

А.Г. Ведерников



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Няндомского муниципального округа
Архангельской области
от «11» августа 2026 г. № 101-па

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного
участка, находящегося в муниципальной собственности, или
государственная собственность на который не разграничена на торгах»**

1. Подпункт 1 пункта 14.1 исключить.
2. Подпункт 9 пункта 14.1 исключить.
3. Подпункт 3 пункта 22 изложить в следующей редакции:
«размещение извещения о проведении аукциона - не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона;».
2. Подпункт 4 пункта 22 изложить в следующей редакции:
«прекращение приема документов о проведении аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона;».
3. Подпункт 5 пункта 26 дополнить абзацем следующего содержания:
«границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;».
4. Абзац 1 подпункта 5 пункта 26 изложить в следующей редакции:
«в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;».
5. Абзац 8 подпункта 5 пункта 26 изложить в следующей редакции:
«земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;».
6. Абзац 13 подпункта 5 пункта 26 исключить.
7. Абзац 14 подпункта 5 пункта 26 исключить.
8. Абзац 15 подпункта 5 пункта 26 исключить.
9. Абзац 21 подпункта 5 пункта 26 исключить.
10. Абзац 22 подпункта 5 пункта 26 изложить в следующей редакции:
«в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

11. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) Решение об отказе в предоставлении услуги (в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка).

2) Распоряжение Комитета о проведении аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Проведение аукциона осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.».

12. Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Подписанное распоряжения Комитета о проведении аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка передается муниципальному служащему, ответственному за прием документов.».

13. Подпункты 43.1 - 43.18 пункта 43 исключить.

14. Разделы IV и V административного регламента исключить.

15. Приложения № 1 и № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции.

16. Дополнить административный регламент приложением № 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
или государственная собственность на который
не разграничена, на торгах»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о принятии решения о проведении аукциона на земельный участок
для заявителей – физических лиц

Адресат:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации Няндомского
муниципального округа Архангельской области

Почтовый адрес: 164200, Архангельская область, г.Няндомы,
ул.60 лет Октября, 13

Заявитель:

Фамилия, Имя, Отчество:
(последнее – при наличии)

Дата рождения:

« ____ » _____ года

Место рождения:

Документ, удостоверяющий
личность:

Серия и номер

Кем выдан

Дата выдачи

СНИЛС:

Адрес места нахождения:

Почтовый адрес для
направления ответа:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять решение о проведении аукциона _____

(указывается вид аукциона: продажа земельного участка, на право заключения договора аренды на участок)

В отношении земельного участка:

Местоположение земельного участка: _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Категория земель земельного участка _____

Вид разрешенного использования _____

Приложение: указывается перечень прилагаемых к заявлению документов в соответствии с пунктами 14 настоящего административного регламента (по всем приложенным документам указываются реквизиты документа, количество листов).

Способ получения результатов рассмотрения заявления: _____

_____ «____» _____ 20____
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество (последнее - при наличии) (дата)

Действую от имени _____ по доверенности, выданной
«__» _____ г., удостоверенной _____,
зарегистрированной в реестре за № _____.
(в случае направления заявления представителем заявителя)

Вх. № _____ от «____» _____ 20____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
или государственная собственность на который
не разграничена, на торгах»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о принятии решения о проведении аукциона на земельный участок
для заявителей – юридических лиц

Адресат:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации Няндомского
муниципального округа Архангельской области

Почтовый адрес: 164200, Архангельская область, г.Няндом, ул.60
лет Октября, 13

От кого:

Наименование организации: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес для
направления ответа: _____
Контактный телефон: _____
Адрес электронной почты: _____

(данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять решение о проведении аукциона _____

(указывается вид аукциона: продажа земельного участка, на право заключения договора аренды на участок)

В отношении земельного участка:

Местоположение земельного участка: _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Категория земель земельного участка _____

Вид разрешенного использования _____

Приложение: указывается перечень прилагаемых к заявлению документов в соответствии с пунктами 14.1 настоящего административного регламента (по всем приложенным документам указываются реквизиты документа, количество листов).

Способ получения результатов рассмотрения заявления: _____

(подпись) _____ (Фамилия, Имя, Отчество (последнее - при наличии)) « ____ » _____ 20 ____
(дата)

Действую от имени _____ по доверенности, выданной
« ____ » _____ г., удостоверенной _____,
зарегистрированной в реестре за № _____.

(в случае направления заявления представителем заявителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

Вх. № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»
 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области
 от _____

Адрес место нахождения: _____

Контактный телефон: _____

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,

(ФИО (при наличии) лица дающего согласие, полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и в связи с обращением за предоставлением муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», даю согласие Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области, расположенной по адресу: г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 13 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, находящимися в распоряжении органа местного самоуправления администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области и необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления вышеуказанной услуги. Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня предоставления результата муниципальной услуги.

« _____ » _____ 20 _____ г

 (подпись, расшифровка подписи)